

Số: 959/TB-CCTHADS

Chợ Lách, ngày 08 tháng 12 năm 2022.

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 39 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 762.2021.VT.HS ngày 08/7/2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Thông báo số 1170/TB-ĐG ngày 29/11/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre thông báo tài sản kê biên là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Trần Minh Luân, sinh năm 1984 và bà Nguyễn Thị Lý Hồng Nguyên, sinh năm 1986 cùng địa chỉ số 278/10a, khu phố 1, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre được đưa ra bán đấu giá cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất:

1.1. Quyền sử dụng đất: Diện tích 2.886,70m² (trong đó có 300m² đất ở nông thôn), thuộc thửa số 29, tờ bản đồ số 22, loại đất trồng cây lâu năm và đất ở nông thôn, tọa lạc tại ấp Tân An, xã Long Thới, huyện Chợ Lách có tứ cận sau:

- Hướng Đông giáp phần đất ông Trần Văn Tánh, dài 58,58m.
- Hướng Tây giáp rạch, dài 57.16m.
- Hướng Nam giáp rạch, dài 62,06m.
- Hướng Bắc giáp phần đất ông Dương Văn Các, dài 52,86m.

1.2. Tài sản gắn liền trên đất (nhà ở, công trình khác và cây trồng)

- Nhà ở: Nhà cấp 4, kết cấu khung bê tông cốt thép tường vách ngăn và bao che xây gạch đã trát tường xong khoản 70%, nền lát gạch tàu, mái lợp tole fipon xi măng, không trần, nhà có chiều dài 1,5m, rộng 4,15m, diện tích 47,72m², tỷ lệ chất lượng còn lại là 50%.

- Công trình khác: Sân nền lát gạch tàu, có chiều dài 5,1m, rộng 3m, diện tích 15,3m², tỷ lệ chất lượng còn lại là 50%.

- Cây trồng trên đất: 30 cây bưởi da xanh khoản 7 năm tuổi.

Giá bán tài sản là: 796.932.000đ (bảy trăm chín mươi sáu triệu chín trăm ba mươi hai ngàn đồng).

* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 796.932.000đ** (bảy trăm chín mươi sáu triệu chín trăm ba mươi hai ngàn đồng).



Lưu ý: Tài sản trên bán riêng từng thửa và giá khởi điểm trên đã bao gồm 2% thuế thu nhập cá nhân, riêng các khoản phí, lệ phí liên quan đến thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

2. Thời gian xem, tham khảo, nộp tiền đặt trước và thời gian tổ chức đấu giá:

2.1. **Thời gian xem tài sản:** Từ 07 giờ ngày 29/11/2022 đến 17 giờ ngày 29/12/2022 (trong giờ hành chính); địa điểm tại xã Long Thới, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

2.2. **Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và nhận hồ sơ của khách hàng tham gia đấu giá tài sản:** Từ 07 giờ ngày 29/11/2022 đến 17 giờ ngày 29/12/2022 (trong giờ hành chính); tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15, đường Thủ Khoa Huân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ (năm trăm ngàn đồng)/một hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc chuyển vào tài khoản Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, theo số tài khoản 72910000091403 mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

2.3. **Thời gian khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ:** Từ 07 giờ ngày 29/12/2022 đến 17 giờ ngày 03/01/2023 (trong giờ hành chính). Khoản tiền đặt trước là: 159.000.000đ/ hồ sơ, chuyển vào tài khoản Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, theo số tài khoản 72910000091403 mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

2.4 **Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc 13 giờ 30 phút, ngày 04/01/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15, đường Thủ Khoa Huân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

3. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1: Người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, trừ người thứ hai trở đi phải trả mức giá trừ 1% đến 15% so với giá khởi điểm của từng thửa đất.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá không được thấp hơn hoặc bằng với giá cao nhất ở vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3 trở đi: Là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá trả giá chênh lệch tăng lên từ 1.000.000đ/một lần đấu trở lên đối với từng thửa đất, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả, trả đến khi nào không có người đấu giá tiếp, thì người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc thì tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo người phải thi hành án, người được thi hành án; các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản được biết./

(hoặc liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Việt Hùng – Số điện thoại: 0944 852 759 được hướng dẫn).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.



